ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 275**

26 Αυγούστου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/179411/20309/1077 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού του Αγίου Διονυσίου, στον Δήμο Πειραιά, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης. ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται, δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) του άρθρου 2 του Π.Δ.118/2013 «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Φ.Ε.Κ. 152/Α/25-06-2013),

γ) του Π.Δ.89/2014 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 134/Α/10-06-2014),

δ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ.: 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

ε) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

στ) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) « περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού»,

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΓΟΠΥΝΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΓΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 4-06-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 12/3-07-2014, (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β του Ν.3028/2002, ως μνημείο το κτίριο του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού του Αγίου Διονυσίου στον Πειραιά, με το υπόστεγό του, στο Δήμο Πειραιά, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με σημεία κορυφών 59, 60, 61, 62, 63, 64, 72, 73, 59, διότι αποτελεί αξιόλογο έργο αρχιτεκτονικής με ιστορική και κοινωνική σημασία, τοπόσημο της πόλης του Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

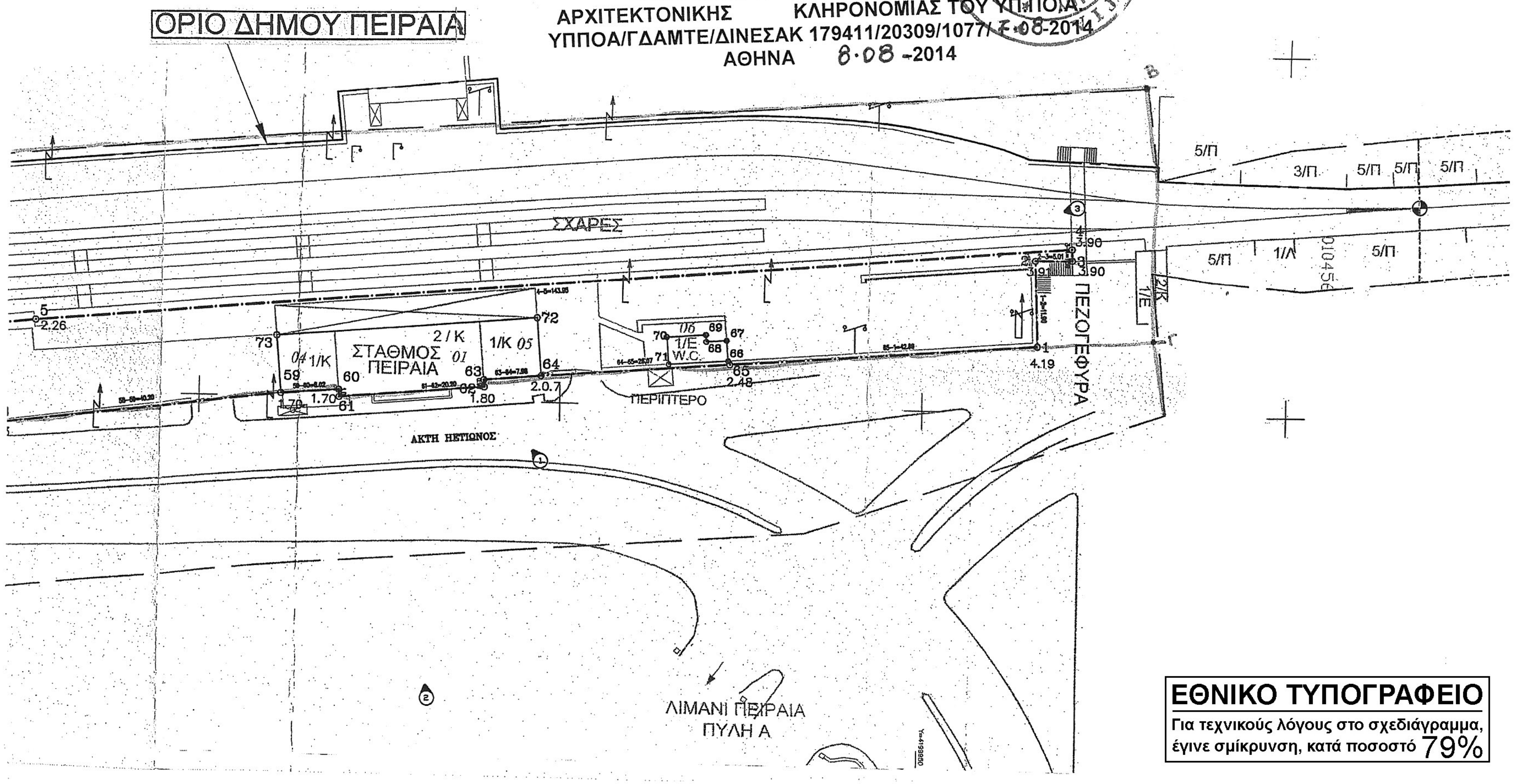
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΣΤΑΘΜΟΣ		Ε= 314.64 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
64	467846.303	4199897.373	8.14
72	467838.195	4199896.698	36.23
73	467841.426	4199860.613	8.11
59	467849.502	4199861.313	8.02
60	467848.8[illegible]2	4199869.307	1.01
61	467849.819	4199869.392	20.20
62	467847.9[illegible]8	4199889.509	0.99
63	467847.0[illegible]4	4199889.421	7.98

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ&ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠ.ΠΟ.Α
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΝΕΣΑΚ 179411/20309/1077/ 7-08-2014
ΑΘΗΝΑ 8-08-2014



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 8216/125/14 (2)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Φούρνων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) του άρθρου 44 του ν.4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102),

(β) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν.3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131),

(γ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98),

(δ) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α΄ 141).

2. Τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθ. 377/28-08-1992 Απόφαση Νομάρχη Σάμου (ΦΕΚ Δ΄ 892) καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Λιμάνι» Φούρνων Ικαρίας Ν. Σάμου,

(β) την υπ' αριθμ. 15382/05/13-02-2006 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βόρειου Αιγαίου (ΦΕΚ Δ΄ 86) καθορισμού Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Φούρνων,

(γ) την υπ' αριθμ. 04/11-12-2012 Απόφαση της 55ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ ΑΑΠ 86/2013), σύμφωνα με την οποία η ΕΣΑΛ γνωμοδότησε θετικά για την Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Κατασκευή Κεντρικού Λιμένα Φούρνων», με κάποιες παρατηρήσεις,

(δ) την υπ' αριθμ. 8216.01/03/13/10-09-2013 Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου Συγκρότησης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 443),

(ε) την υπ' αριθμ. 4/2013/21-10-2013 Απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Σάμου έγκρισης της εν λόγω πρότασης,

(στ) την υπ' αριθμ. 8216.01/02/14/10-02-2014 Τροποποίηση Απόφασης Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου «Συγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ)» (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 98),

3. Τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθμ. 432/24-12-2013 έγγραφο Λιμενικού Ταμείου Ν. Σάμου, αποστολής της εν λόγω πρότασης για έγκριση από την ΕΣΑΛ,

(β) το υπ' αριθμ. 8216/01/14/07-01-2014 έγγραφό μας για συμπληρωματικά στοιχεία και διορθώσεις επί της πρότασης,

(γ) το υπ' αριθμ. 859/29-04-2014 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου διαβίβασης διορθωμένης πρότασης,

(δ) το υπ' αριθμ. 8216/74/14/05-05-2014 έγγραφό μας για περαιτέρω διορθώσεις επί της πρότασης,

(ε) το υπ' αριθμ. 1006/29-05-2014 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου, Περιφέρειας Βόρειου Αιγαίου διαβίβασης τελικής πρότασης.

4. Το σχέδιο υπ' αριθμ. Α01, με τίτλο «Μελέτες Κατασκευής Κεντρικού Λιμένα Φούρνων» (Κλίμ. 1:250, Ιανουάριος 2013) της σύμπραξης γραφείων «Τρίτων Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε. - Τηλέμαχος Λουράντος - Θεόδωρος Μαυρογεώργης - Μάριος Σιμιτζής - Άννα Μαυρογεώργη - Σοφία Καλαθά».

5. Το πρακτικό της 62ης/03-07-2014 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Θέμα 7ο), με ΑΔΑ: 727ΠΟΠ-ΠΝΗ.

6. το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Εγκρίνει τον καθορισμό των κάτωθι χρήσεων γης και όρων δόμησης εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Φούρνων, όπως αποτυπώνονται στο υπ' αριθμ. Α01 σχέδιο, με τίτλο «Μελέτες Κατασκευής Κεντρικού Λιμένα Φούρνων» (Κλίμ. 1:250, Ιανουάριος 2013) της σύμπραξης γραφείων «Τρίτων Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε. - Τηλέμαχος Λουράντος - Θεόδωρος Μαυρογεώργης - Μάριος Σιμιτζής - Άννα Μαυρογεώργη - Σοφία Καλαθά», με την προϋπόθεση από πλευράς Υπουργείου Οικονομικών, οι χρήσεις γης να είναι συμβατές με τη λειτουργία του λιμένα:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/α Ο.Τ.	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. (τ.μ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ(%)	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΥΦΙΣΤΑΜ. ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ (μ.)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ο.Τ. 1	8988.22	5	0,05	250	449,41	4,00	Εμπορικές λειτουργίες που σχετίζονται με τον ελλιμενισμό αλιευτικών και τουριστικών σκαφών, παροχή υπηρεσιών αναψυχής-εστίασης, στάθμευση, εσωτερική οδοποιία, χώροι πρασίνου, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώροι υγιεινής, γραφεία συλλόγων χρηστών λιμένα, αποθήκες και βοηθητικοί χώροι, διαχείμαση σκαφών
Ο.Τ. 2	7628,18	5	0,05	80	381,40	4,00	Λιμενικές δραστηριότητες & συναφείς εμπορικές λειτουργίες, σταθμός εξυπηρέτησης επιβατών/ στέγαστρα αναμονής επιβατών, εσωτερική οδοποιία, αναψυκτήρια, στάθμευση, χώροι πρασίνου, Η/Μ εγκαταστάσεις, αποθήκες και βοηθητικοί χώροι, χώρος αναμονής οχημάτων
Ο.Τ. 3	7376,32	4	0,04	62	295,05	4,00	Λιμενικές δραστηριότητες, παροχή υπηρεσιών προς λουόμενους, αναψυκτήριο, αθλοπαιδιές, εσωτερική οδοποιία, στάθμευση, χώροι πρασίνου, αποθήκες και βοηθητικοί χώροι, διαχείμαση σκαφών, στέγαστρο φύλαξης σκαφών, εργαστήρια μικροεπισκευών-συντήρησης σκαφών.

Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το σχέδιο υπ' αριθμ. Α01, με τίτλο «Μελέτες Κατασκευής Κεντρικού Λιμένα Φούρνων» (Κλίμ. 1:250, Ιανουάριος 2013) της σύμπραξης γραφείων «Τρίτων Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε. - Τηλέμαχος Λουράντος - Θεόδωρος Μαυρογεώργης - Μάριος Σιμιτζής - Άννα Μαυρογεώργη - Σοφία Καλαθά».

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

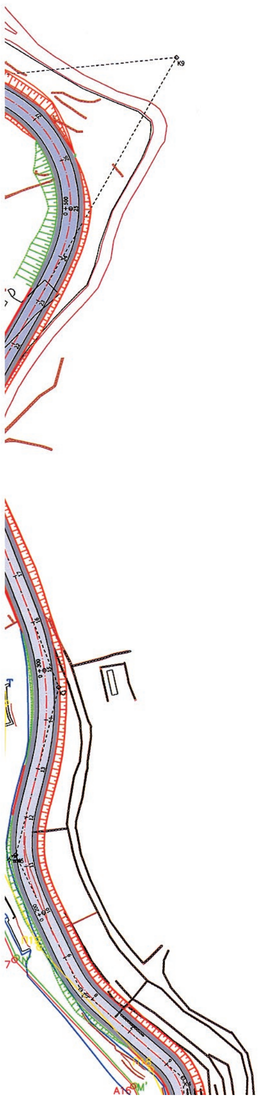
Πειραιάς, 7 Αυγούστου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



1.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθμος Λ.Ο.Τ.	Επιφάνεια (τ.μ.)	Κατηγορία χρήσεων γης	Μέγιστος συντελεστής δόμησης	Μέγιστος συντελεστής κάλυψης	Μέγιστο ύψος
Λ.Ο.Τ.1	8988.22	Εμπορικές λειτουργίες που σχετίζονται με τον ελλιμενισμο αλιευτικών και τουριστικών σκαφών, παροχή υπηρεσιών εστίασης και αναψυχής, χώροι πρασίνου, στάθμευση, εσωτερική οδοποιία, αποθήκες και βοηθητικοί χώροι, διαχείμαση σκαφών	0.05	0.05	4.00μ
Λ.Ο.Τ.2	7628.18	Λιμενικές δραστηριότητες και λοιπές εμπορικές λειτουργίες, αναμονή επιβατών, σταθμός εξυπηρέτησης επιβατών, αναψυκτήρια, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώροι πρασίνου, στάθμευση, εσωτερική οδοποιία, χώρος αναμονής οχημάτων	0.05	0.05	4.00μ
Λ.Ο.Τ.3	7376.32	Λιμενικές δραστηριότητες, χώροι πρασίνου, στάθμευση, εσωτερική οδοποιία, αποθήκες και βοηθητικοί χώροι, διαχείμαση σκαφών, παροχή υπηρεσιών προς λουόμενους.	0.04	0.04	4.00μ

2. Συντελεστής δόμησης και κάλυψης επί της συνολικής χερσαίας έκτασης του γηπέδου
3. Τα υψόμετρα των κτιρίων έχουν ληφθεί από Στάθμη Διαμορφωμένου Εδάφους Κρηπιδωμάτων

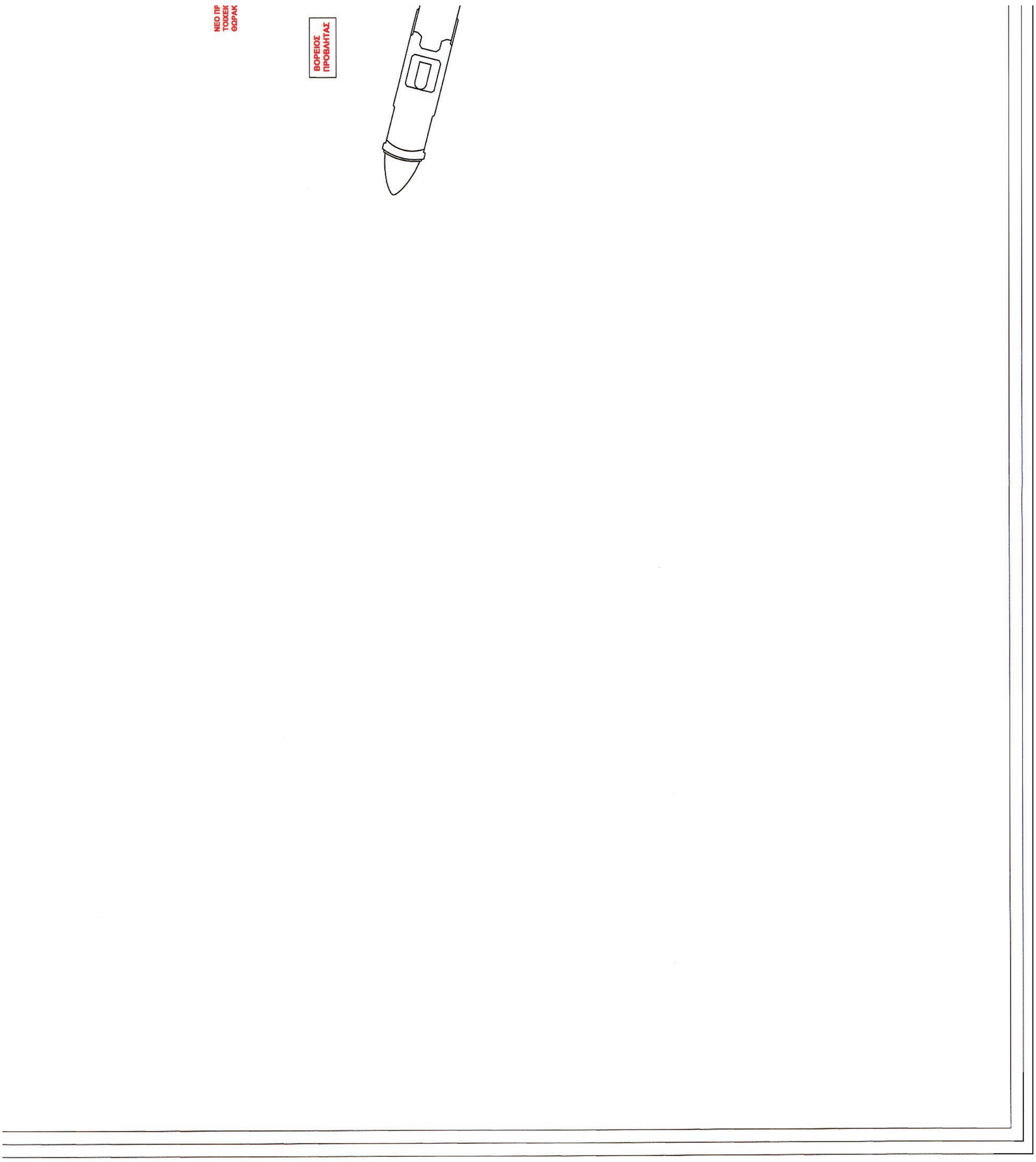
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

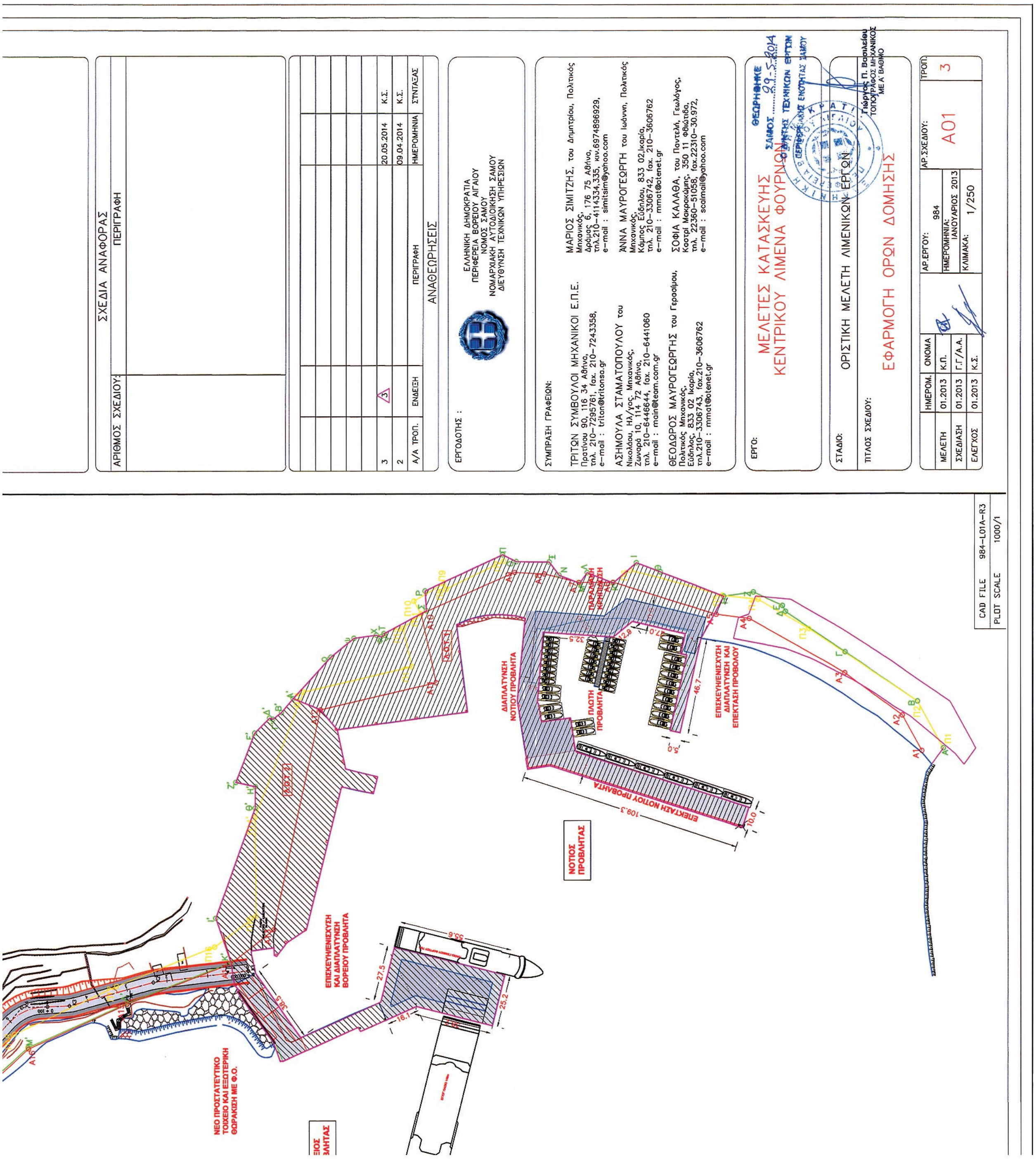
Οικοδομικό Τετράγωνο

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (Α1-Α2-Α3....Α28) Φ.Ε.Κ. 982 Δ/18-08-1992

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Π1-Π2-Π3.....Π29) Φ.Ε.Κ. 982 Δ/18-08-1992

ΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Α-Β-Γ...-Ω') Φ.Ε.Κ. 86 Δ/13-02-2006


ΒΟΡΕΙΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΑΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΦΟΥΡΝΩΝ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α01
1/250
ΝΟΤΙΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΟΤΙΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ